

Hus med plats för livet

Glädjen i att skapa ett hem

Det är en fantastisk känsla att få skapa en familjs nya hem. Efter 20 år tycker jag fortfarande att det är lika roligt varje gång.

Att följa resan från de första skisserna till ett färdigt hem är något alldeles speciellt. Det är också ett stort förtroende som vi tar på största allvar. Därför utgår vi alltid från era behov, er livsstil, er smak och tomtens unika förutsättningar. Först därefter ritar våra arkitekter ett hus helt anpassat efter era drömmar. Det kallar vi äkta valfrihet.

Vi gör också resan enkel. Med totalentreprenad tar vi hand om allt. Ett kontrakt, en projektledare och trygg vägledning hela vägen tills nyckeln sitter i dörren.

Vi hoppas få förtroendet att förverkliga även er husdröm. I det här magasinet får ni lära känna Hem1, hitta inspiration och besöka familjer som redan skapat sina drömhem tillsammans med oss.

Micke Löfkvist
VD och grundare av Hem1



Innehåll

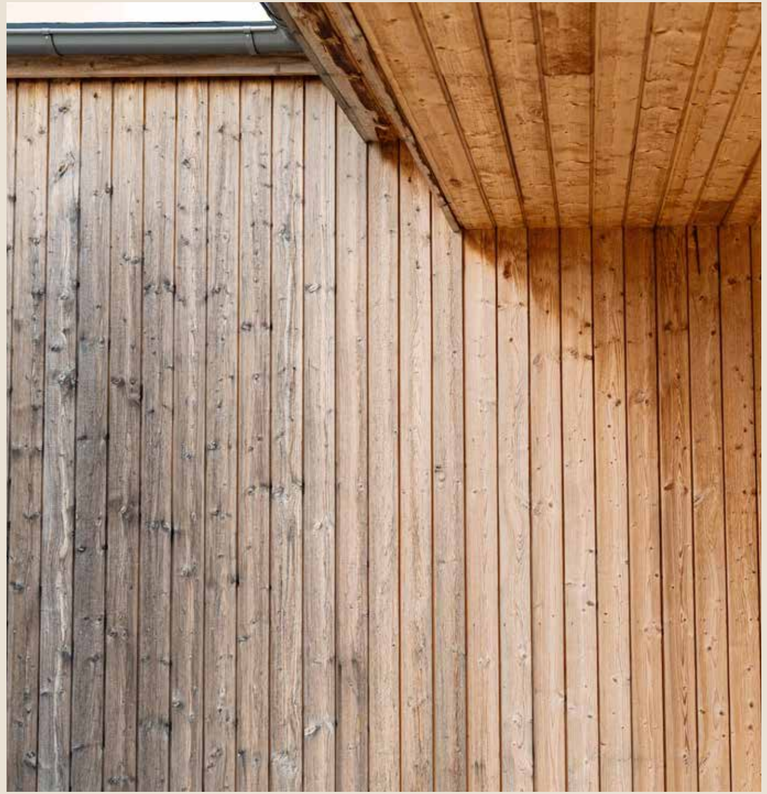
Varje hem tar sin början i kunden. Här möts olika uttryck, material och sätt att leva i sju personligt utformade hus.

Villa Milton	4
Villa Aspö	10
Villa Sturkö	16
Villa Skepparkroken	22
Villa Applauden	28
Villa Solskensudden	33
Villa Svalavind	38
Villa Söder	44
Villa Utkik	49
Villa Magnarp	54
Arkitektur utifrån dig	58
Vår process	59



Villa Milton

Obehandlad granpanel och stora fönsterpartier. Ekfaner och kalkstensgolv ger interiören en tidlös känsla.









Stående träpanel i olika dimensioner.

Gran, ek och kalksten

I Trummenäs i Karlskrona ligger Villa Milton, ett kundunikt enplanshus på 153 kvadratmeter. Obehandlad granpanel och stora fönsterpartier sätter tonen för huset.

Invändigt möts kökets vitpigmenterade ekfaner och kalkstensgolv i en sammanhållen materialpalett. Planlösningen rymmer tre sovrum och generösa sociala ytor, med plats för både vardag och umgänge.















Villa Aspö

Ett modernt hus i vinkel, som ändå passar in bland gamla hus på charmiga skärgårdsön i Karlskrona.





Ett hus med flera miljöer och uttryck!





Två olika fasadpaneler

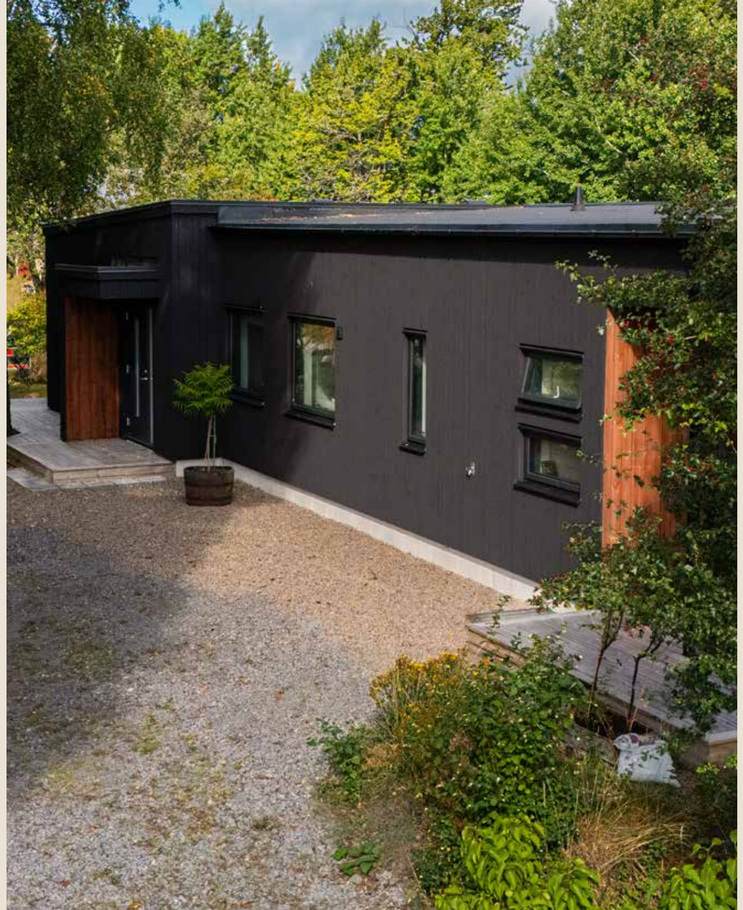






Villa Aspö blandar två olika fasadpaneler. Klassisk stående panel målat i Falusvart, samt den linoljeimpregnerade panelen i brunt från Bitus.

125 m² / 1 PLAN







Villa Sturkö

Ett helrött hus i klassisk Faluröd färg. En lantlig idyll mitt i skärgården i Karlskrona.







Inglasad veranda i äldre stil.





En lantlig idyll







Villa Sturkö har stående träpanel i blandade bredder, som skapar mer liv i fasaden. Här har vi vackra tegelpannor, kombinerat med falsat plåttak på verandan.







Villa Skepparkroken

Stående träpanel i olika dimensioner och ett luftigt ryggåstak. Stora vikdörrar öppnar hemmet mot omgivningen.





Stående träpanel i olika dimensioner.

Öppet mot omgivningen

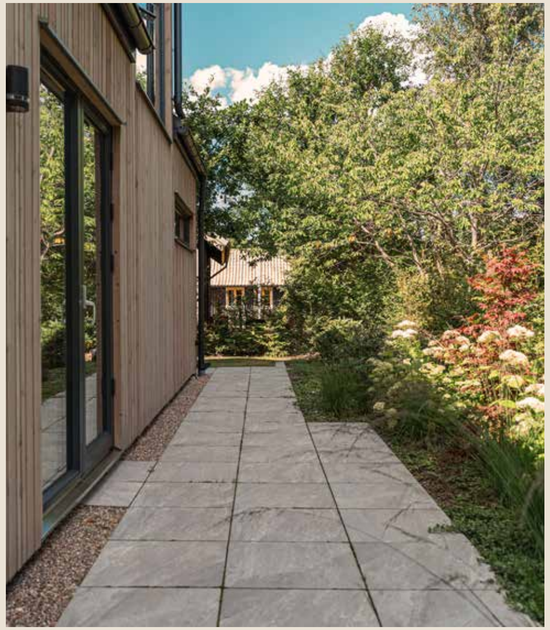


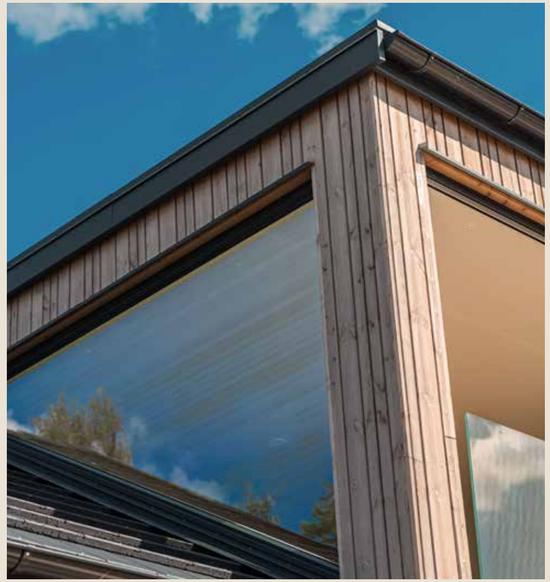




Villa Skepparkroken är ett kundunikt 1,5-planshus med havsutsikt utanför Ängelholm. Stående träpanel i olika dimensioner ger fasaden variation och personlig prägel.

Ryggåstaket skapar en öppen och luftig känsla. Stora vikdörrar låter inne och ute mötas. Materialvalen är genomtänkta i hela hemmet, som ritats från grunden.









Villa Applaudden

Linoljeimpregnerad träfasad, stående panel och faltak. Ett personligt hem format efter familjen och skärgårdstomten.





Trä i skärgården

På Dunö ligger Villa Applaudden, ett hus på 158,8 kvadratmeter ritat efter familjens behov och tomtens förutsättningar. Den arkitektritade 1,5-plansvillan har linoljeimpregnerad träfasad med stående panel i två dimensioner och faltak.

Från fasadens uttryck till interiörens materialval har detaljerna formats i nära samarbete mellan kunden och Hem1:s arkitekter.



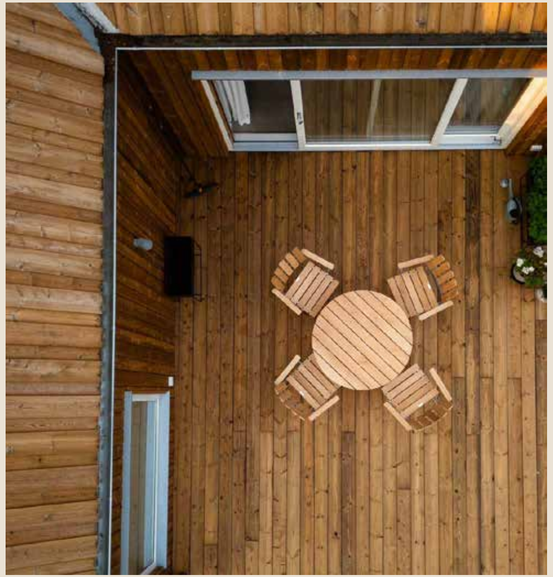
Linoljeimpregnerad träfasad.













Villa Solskensudden

En modern villa i vinkel med putsad fasad och svarta detaljer. Personligt utformad i Karlskrona skärgård.





Ljusa ytor, svarta detaljer



Villa Solskensudden är en modern enplansvilla i vinkel på Skavkulla Udde i Karlskrona skärgård. Huset har 155 kvadratmeter boyta och en putsad fasad.

Svarta detaljer ger kontrast till de ljusa ytorna. Villan är personligt och unikt utformad, med en arkitektur som visar ett av många uttryck bland Hem1:s kundprojekt.

155 m² / 1 PLAN / SKAVKULLA UDDE

Ljusa ytor. Svarta detaljer.





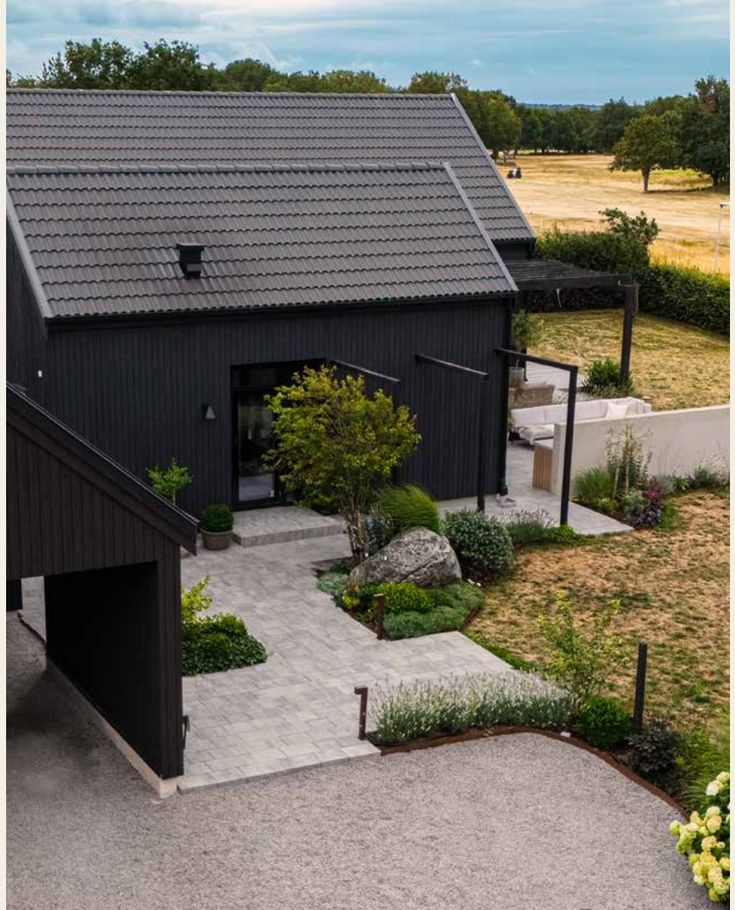


Villa Svalavind

Huskroppar ramar in en uteplats i gjuten betong. Den svarta fasaden och stora fönsterpartier ger huset ett tydligt uttryck.











Ett rum under bar himmel.

Ett rum under bar himmel







I Trummenäs i Blekinge ligger Villa Svalavind. Den kundunika villan karaktäriseras av svart fasad, stora fönsterpartier och huskroppar som ramar in en uteplats i gjuten betong.

Invändigt skapar utvalda material och detaljer en personlig prägel. Uteplatsen och fasadens tydliga linjer ger huset en modern och tidlös känsla.



Villa Söder

En modern u-villa med insynsskyddad plats mellan huskropparna.







Vitpigmenterade ekribbor

Villa Söder är en modern U-formad enplansvilla på 171 kvadratmeter, där huskropparna ramar in en insynsskyddad uteplats.

Varierande takhöjder och en kombination av puts och vitpigmenterade ekribbor ger huset ett kontrastrikt uttryck. En pergola kompletterar uteplatsen och skapar en ombonad känsla.



Insynsskyddad uteplats med pool.













Villa Utkik

En unik tegelvilla med härlig karaktär och plats för många sociala stunder.

Tegelfasad i dämpad kulör



Villa Utkik är en unik tegelvilla med rustik karaktär och gott om plats för sociala stunder.

Entréplanet rymmer 152 kvadratmeter och kompletteras av ett utkiksrum på andra våningen med utsikt över golfbanan och havet.

Tegelfasaden i en dämpad kulör samspelar med det falsade plåttaket och ger huset ett gediget uttryck.

155 m² / 1 PLAN / SKAVKULLA UDDE





Utkiksrum på andra plan







Villa Magnarp

En familjevilla på skånska västkusten med mycket färg & värme. Här välkomnas vi av en ocra-gul ytterdörr.







Ett rum under bar himmel.

Skånsk tradition med varm karaktär







Villa Magnarp är en familjevilla i ett och ett halvt plan på 200 kvadratmeter, belägen på den skånska västkusten. Den ockragula ytterdörren ger entrén karaktär och bildar en varm kontrast till den grå träfasaden.

Fasaden är klädd i linoljeimpregnerat trä och hämtar inspiration från traktens gamla ladhus. Takkupor som följer fasaden släpper in ljus och skapar extra utrymme på övervåningen.

Arkitektur utifrån dig

Hem1 ritar hus med kunden som utgångspunkt. Behov, önskemål och tomtens förutsättningar formar arkitekturen.

Förslaget presenteras med ritningar och VR. Vid totalentreprenad följer projektledare och inredare processen fram till ett färdigt hem.

hem1.se / info@hem1.se



Vår process

Med 20 års erfarenhet vet vi hur det kan pirra i magen inför alla stora beslut. Därför har vi en genomtänkt plan för hur husprocessen från skiss till färdigt hem ska se ut. Ett kontrakt och en projektledare gör att processen blir enkel och lätt att följa. Så här enkelt är det.

1

Första husmötet

Det första mötet med vår säljare handlar om att lära känna er och era husdrömmar. Vi pratar om önskemål, budget, tomt och tidsplan. Vi berättar hur vi bygger hus, svarar på frågor och bollar idéer tillsammans.

2

Vilket hus är du?

Under behovsanalysen lyssnar arkitekten på era önskemål, er smak och era behov. Tomtens förutsättningar och detaljplanen granskas noga. Efter ett par veckor presenterar vi ett genomtänkt förslag. Resan mot ert nya hem har börjat.

3

Kontraktsskrivning

När ritning och offert är godkända skriver vi kontrakt. Med Hem1:s totalentreprenad behövs bara ett avtal. Vi sköter bygglovet, hjälper vid behov med markentreprenaden och ser till att nödvändiga försäkringar ingår.

4

Egen projektledare

Nu får ni en egen projektledare som vägleder er genom hela husresan. Vår inredare hjälper er att hitta er personliga stil. Tillsammans ser vi till att ni känner er trygga hela vägen.

5

Bygga, bygga och bygga

Nu börjar det hända saker! Under byggprocessen har ni regelbunden kontakt med er projektledare via mejl, telefon och besök på byggplatsen.

6

Slutbesiktning och inflyttning

Efter besiktningar och kontroller är det äntligen dags att få nycklarna till ert nya hus. Nu väntar inflyttning, pirr i magen och nya minnen. Välkommen hem!

Vi hjälper dig hem

hem1.se

